



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1452/2014
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.05.2014
Dátum vyhotovenia:	29.04.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2013-MZ zo dňa 12.09.2013

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce) a to tak, že sa v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodne znenie a nahrádza sa znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov „C“ KN parc. č. 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33 a 333/34 v k. ú. Mlynárce zapísané na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry

za pozemky „C“ KN parc. č. 94/3 – 94/16 v k. ú. Kynek vo vlastníctve fyzických osôb, a to:

1. parc. č. 333/21 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 10 m² za pozemok parc. č. 94/3 – ostatné plochy o výmere 10 m² zapísaný na LV č. 7410 na vlastníka Albert Bochňa a manželka Katarína Bochňová, rod. Ferenceiová, Ďurčanského 11, Nitra
2. parc. č. 333/22 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 29 m² za pozemok parc. č. 94/4 – ostatné plochy o výmere 21 m² zapísaný na LV č. 7409 na vlastníka Viera Vargová, rod. Bidelnicová, Murániho 24, Nitra
3. parc. č. 333/23 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 18 m² za pozemok parc. č. 94/5 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísaný na LV č. 7408 na vlastníka Milan Trupp, Čajkovského 1, Nitra
4. parc. č. 333/24 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 16 m² za pozemok parc. č. 94/6 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísaný na LV č. 7407 na vlastníka MVDr. Bohumír Šimovec a manželka Ing. Mária Šimovcová, rod. Zlatnická, Dlhá 40, Nitra
5. parc. č. 333/25 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 14 m² za pozemok parc. č. 94/7 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísaný na LV č. 7406 na vlastníka Ing. Edita Chovancová, rod. Lisická, Výstavná 39, Nitra
6. parc. č. 333/26 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 12 m² za pozemok parc. č. 94/8 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísaný na LV č. 7405 na vlastníka Daniela Navrátilová, rod. Suchárová, Jurkovičova 28, Nitra
7. parc. č. 333/27 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 10 m² za pozemok parc. č. 94/9 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísaný na LV č. 7404 na vlastníka Miroslav

- Tomašov a manželka PaedDr. Emília Tomašová, rod. Čaládiová, Novomeského 39, Nitra
8. parc. č. 333/28 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 11 m² za pozemok parc. č. 94/10 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7403 na vlastníka Miroslav Tomašov a manželka PaedDr. Emília Tomašová, rod. Čaládiová, Novomeského 39, Nitra
 9. parc. č. 333/29 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 12 m² za pozemok parc. č. 94/11 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7402 na vlastníka Ing. František Varga, PhD. a manželka Helena Vargová, rod. Lazanová, Kremnická 13, Nitra
 10. parc. č. 333/30 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 13 m² za pozemok parc. č. 94/12 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7401 na vlastníka Július Belák a manželka Danka Beláková, rod. Geršiová, Murániho 17, Nitra
 11. parc. č. 333/31 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 13 m² za pozemok parc. č. 94/13 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7400 na vlastníka Miroslav Gerši, Baničova 3, Nitra
 12. parc. č. 333/32 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 15 m² za pozemok parc. č. 94/14 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7399 na vlastníka Anton Havelka a manželka Marta Havelková, rod. Candráková, Svetlá 1, Nitra
 13. parc. č. 333/33 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 17 m² za pozemok parc. č. 94/15 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7398 na vlastníka Božena Slamečková, rod. Šefčíková, Schurmannova 5, Nitra
 14. parc. č. 333/34 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 19 m² za pozemok parc. č. 94/16 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7411 na vlastníka Margita Kozmová, rod. Kolompárová, Čajkovského 17, Nitra

bez ďalšieho finančného vyrovnania

z dôvodu majetkoprávneho usporiadania. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. č. 328/44, 328/45, 328/46, 328/47, 328/48, 328/49, 328/50, 328/51, 328/52, 328/53, 328/54, 328/55, 328/56 a 328/57 v k. ú. Mlynárce a pozemkov parc. č. 94/16, 94/15, 94/14, 94/13, 94/12, 94/11, 94/10, 94/9, 94/8, 94/7, 94/6, 94/5, 94/4, 94/3 v k. ú. Kynek. Mesto Nitra je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 333/20, 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33, 333/34 a 333/35 v k. ú. Mlynárce, ktoré vznikli rozdelením pôvodného pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 na základe GP č. 14/2013 a ktoré oddelujú vyššie uvedené pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Mlynárce od pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Kynek. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky vo vlastníctve žiadateľov, ktoré sú príahľými k pozemkom, ktoré žiadajú odkúpiť do svojho vlastníctva.“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie:

„T: 30.11.2013“

a nahrádza ho znením:

„T: 30.10.2014“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 40/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 a uznesením č. 298/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 schválilo

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. zámer odpredať pozemky „C“ KN parc. č. 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33, 333/34 v k. ú. Mlynárce zapísané na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry jednotlivým záujemcom o odkúpenie týchto pozemkov

a

2. zámer odpredať pozemky „C“ KN parc. č. 333/20 – zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m² a parc. č. 333/35 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m² v k. ú. Mlynárce zapísané na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry jednotlivým záujemcom o odkúpenie týchto pozemkov v príslušných spoluvlastníckych podieloch, aby bol odkúpený pôvodný pozemok v celosti a zároveň, aby bol zabezpečený prístup k ich pozemkom.

Na základe schváleného zámeru bol v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 380/2013-MZ dňa 14.11.2013 schválený odpredaj predmetných pozemkov pre jednotlivých žiadateľov za kúpnu cenu 15,-€/m² + DPH.

Dňa 31.01.2014 sme obdržali žiadosť Slovenského zväzu záhradkárov, Základná organizácia 11 – 107, 949 01 Nitra - Mlynárce 1, v zastúpení MVDr. Bohumirom Šimovcom, zástupcom žiadateľov o odkúpenie pozemkov o prehodnotenie kúpnej ceny vo výške 15,- €/m² + DPH schválenej týmto uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Žiadatelia svoju žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny odôvodňujú tým, že pozemky parc. č. 333/20 – 333/35 k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitry tvoria pás nachádzajúci sa z jednej aj z druhej strany medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a pre mesto sú nevyužiteľné. Vzhľadom na nevýhodnú polohu uvedených pozemkov je kúpna cena vo výške 15,- €/m² + DPH neadekvátne.

Žiadatelia navrhli:

1. **odkúpenie pozemkov** „C“ KN parc. č. 333/20 – 333/35 k. ú. Mlynárce zapísaných na LV č. 7194 za kúpnu cenu **8,-€/m² vrátane DPH**. S ohľadom na už vynaložené náklady na vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie parcely č. 333/20 a vklad vlastníctva malých plôch do katastra nehnuteľností, čím sa zvýši cena o ďalších 7 – 9,5 €/m². Z 13-ich kupujúcich je 11 dôchodcov, z toho sú 4 vdovy.

alebo

2. ponúkli možnosť **zámeny pozemkov** parc. č. 333/20 – 333/35 (pôvodne 333/20) k. ú. Mlynárce (výmera 227 m²) vo vlastníctve Mesta Nitry za parc. č. 94/3 – 94/16 k. ú. Kynek vo vlastníctve záhradkárov (celková výmera 231 m²). Ide o pozemky, ktoré oddeľujú pozemky vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Mlynárce od ich pozemkov v k. ú. Kynek.

VMČ č. 5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce na svojom zasadnutí konanom dňa 03.04.2014 žiadosť prerokoval a odporúča zámenu pozemkov parc. č. 333/20-333/35 k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitry za pozemky parc. č. 94/3-94/16 k. ú. Kynek vo vlastníctve záhradkárov.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom zasadnutí konanom dňa 06.03.2014 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 36/2014 odporučila schváliť zámenu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 333/21 – 333/34 o výmere 209 m² k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitry za pozemky registra „C“ KN parc. č. 94/3 – 94/16 o výmere 231 m² k. ú. Kynek vo vlastníctve žiadateľov združených v Slovenskom zväze záhradkárov, Základná organizácia 11 – 107, Nitra – Mlynárce 1 bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Stanovisko MsÚ v Nitre:

Odbor majetku: Pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry oddeľujú pozemky vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Mlynárce od ich pozemkov v k. ú. Kynek. Mesto Nitra nemalo prístup k týmto pozemkom a ani zámenu týchto pozemkov tento prístup nezíska a preto sú pre Mesto Nitra tieto pozemky nevyužiteľné.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 40/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2013-MZ zo dňa 12.09.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 333/20 k. ú. Mlynárce) v II. alternatívach tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.